

Términos y condiciones de uso

Versión 0.1-borrador · 29-09-2026

1. Quién ofrece este sitio

Este sitio (evaluame.millo-capital.cl) es operado por [PENDIENTE: razón social], RUT [PENDIENTE: RUT de la empresa], con domicilio en [PENDIENTE: domicilio] (en adelante, «Millo Capital» o «nosotros»).

2. Objeto

El sitio permite a propietarios de inmuebles obtener una simulación referencial de una operación de leaseback inmobiliario y postular su propiedad para que Millo Capital evalúe si puede avanzar a una etapa posterior.

3. La simulación es referencial

Los resultados de la simulación se calculan con parámetros vigentes y el valor de la UF del día, a partir de datos que el usuario declara. No constituyen oferta, aprobación de crédito, promesa ni compromiso de financiamiento. Cualquier operación queda sujeta a la revisión de antecedentes, a la tasación de la propiedad, a los estudios de títulos y a la suscripción de los contratos correspondientes.

4. Obligaciones del usuario

El usuario declara que los datos que entrega son verdaderos, completos y actuales, que es titular o está facultado para disponer del inmueble informado y que es mayor de edad. Está prohibido usar el sitio con fines fraudulentos, automatizados o que afecten su funcionamiento.

5. Proceso posterior a la postulación

Recibida la postulación, un ejecutivo de Millo Capital revisa los datos y, si el caso cumple los requisitos internos, contacta al propietario. La postulación no genera obligación de contratar para ninguna de las partes.

6. Honorarios administrativos

Si el propietario decide continuar, se le informará por escrito el monto de los honorarios administrativos previos a la apertura de su cuenta y de la operación (valor de referencia actual: 40 UF más IVA), su forma de pago y lo que cubren. Ese pago se rige por las «Condiciones del servicio».

7. Propiedad intelectual

Los contenidos, marcas y software del sitio pertenecen a Millo Capital o a sus licenciantes. No se autoriza su copia o uso fuera de lo necesario para utilizar el sitio.

8. Limitación de responsabilidad

Millo Capital no garantiza que el sitio esté libre de interrupciones o errores. En la medida permitida por la ley, no responde por decisiones tomadas sólo sobre la base de la simulación referencial.

9. Cambios

Estos términos pueden modificarse; la versión vigente es la publicada en el sitio, con su fecha.

10. Ley aplicable y tribunales

Estos términos se rigen por las leyes de la República de Chile. Las controversias se someterán a los tribunales ordinarios de [PENDIENTE: comuna/ciudad de los tribunales], sin perjuicio de los derechos que la ley reconozca al consumidor.