

Condiciones del servicio

Versión 0.1-borrador · 29-09-2026

1. Descripción del servicio

Millo Capital evalúa la postulación del propietario y, si es viable, lo acompaña en la preparación de su operación de leaseback inmobiliario dentro de la plataforma (simulación, carga y revisión de documentos legales y seguimiento del estado). El servicio previo a la operación no garantiza la aprobación de ninguna operación ni la obtención de financiamiento.

2. Honorarios administrativos

Corresponden a un pago previo por la gestión administrativa y operativa de la postulación y la apertura de la cuenta y del expediente de la operación. Valor de referencia actual: 40 UF más IVA (19 %), convertidos a pesos según el valor de la UF del día en que se informa el monto. El monto exacto, en UF y en pesos, se informa por correo antes del pago. [PENDIENTE DE REVISIÓN LEGAL: naturaleza, alcance y eventual devolución de estos honorarios.]

3. Forma de pago

El pago se realiza por transferencia bancaria a la cuenta informada en el correo y en la página de pago, indicando como glosa el código de la postulación. La transferencia debe ser igual o superior al total con IVA informado. El pago se confirma cuando Millo Capital lo verifica en su cuenta; sólo entonces se crea la cuenta del cliente. Cuando exista pago en línea, se informará en el sitio.

4. Cuenta de cliente

Confirmado el pago, se envía al correo del propietario una clave provisoria que vence y debe cambiarse en el primer ingreso. El propietario es responsable de resguardar sus credenciales.

5. Devoluciones y desistimiento

[PENDIENTE DE REVISIÓN LEGAL: política de devolución, retracto y desistimiento, considerando la normativa de protección del consumidor aplicable.]

6. Responsabilidad de la información

El propietario responde por la veracidad de los datos y documentos que entregue. Millo Capital podrá suspender o terminar el proceso si detecta inconsistencias, falta de titularidad o impedimentos legales del inmueble.

7. Confidencialidad

Los datos del propietario y del inmueble se tratan de forma confidencial y se comparten con inversionistas únicamente en la forma resguardada descrita en la Política de privacidad (sin datos identificatorios del propietario).

8. Ley aplicable

Estas condiciones se rigen por las leyes de Chile; las controversias se someterán a los tribunales ordinarios de [PENDIENTE: comuna/ciudad de los tribunales].

[PENDIENTE: razón social] · RUT [PENDIENTE: RUT de la empresa] · [PENDIENTE: domicilio]